

VERKENNEND BODEMONDERZOEK

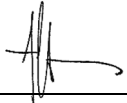
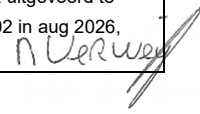
'S GRAVENBROEKSEWEG 42 REEUWIJK

KADASTRAAL C, NR 2840 EN 3179

AUGUSTUS 2026

opdrachtgever	fam Steenkamer Meridiaan 43 2800 AE Gouda
Projectnummer	26-2074
versie:	1
datum:	31 augustus 2026

LINGE MILIEU BV | BODEMONDERZOEK & ADVIES | POPPELENBURGERSTRAAT 52 | 4191 zt | GELDERMALSEN | THE NETHERLANDS
T 0345 - 570 272 | INFO@LINGEMILIEU.NL | WWW.LINGEMILIEU.NL | KVK TIEL 30233558

opgesteld door: Arjan Vlasblom	
	Hierbij verklaar ik, Nico Verweij, het veldwerk in Reeuwijk uitgevoerd te hebben volgens BRL SIKB 2000 en protocol 2001 en 2002 in aug 2026, onafhankelijk van opdrachtgever of eigenaar 

1. Inleiding	1
2. Vooronderzoek	2
2.1 Historie en actuele situatie	3
2.2 Bodemopbouw	3
3. Opzet en invulling van het onderzoek	5
3.1 Onderzoekstrategie	5
3.2 Veldwerk onderzoek	5
3.3 Zintuiglijke waarnemingen, chemisch onderzoek	6
4. Analyse, toetsing en interpretatie	7
4.1 analyseresultaten grond	7
4.2 resultaten asbest	8
4.3 analyseresultaten grondwater	9
5 Conclusie en aanbevelingen	10
5.1 Conclusies	10
5.2 Betrouwbaarheid	10

bijlagen

bijlage A: algemene toelichting onderzoek

bijlage B1 analyseresultaten NEN 5740 grond

bijlage B2 analyse grondwater

bijlage B3 analyse asbest

bijlage C: boorstaten

bijlage D1 kadasterkaart, historische gegevens

bijlage D2 informatie Omgevingsdienst MH

bijlage E: situatieschets



1. Inleiding

In juli 2026 is in opdracht van familie Steenkamer uit Gouda verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel 's Gravenbroekseweg 42 in Reeuwijk, Gemeente Bodegraven - Reeuwijk.

Op de locatie staat een woning uit 1910. Aan de achterzijde grenst de tuin aan de Reeuwijkse Plassen. Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen eigendomsoverdracht van de woning. Kadastrale gegevens van het perceel zijn Reeuwijk C, nummer 2840 en 3179. De locatie heeft een oppervlak van 1.365 m².

Er zijn veertien boringen over het perceel verdeeld, tot een diepte van maximaal 2.0 m-mv. Het grondwater stond in augustus aan de voorzijde van de woning op 1.3 m-mv. Een bestaande peilbuis is herbemonsterd. Grond en grondwater zijn geanalyseerd op het NEN 5740-pakket, PFAS en asbest.

Linge Milieu is een onafhankelijk bureau dat als erkend bureau is aangewezen door het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Linge Milieu is geen eigenaar van het perceel in Reeuwijk of anderszins betrokken bij het terrein aan de 's Gravenbroekseweg via de eigen organisatie. Voorwaarde voor de onafhankelijkheid is verder dat er geen zakelijke connecties bestaan tussen de monsternemer (Linge Milieu) en de opdrachtgever. Een dergelijke relatie tussen familie Steenkamer en Linge Milieu is er niet.

Dit project is uitgevoerd onder certificaat volgens BRL SIKB 2000, certificaatnummer VB-051/10. Het veldwerk is uitgevoerd volgens het BRL-protocol 2001 en 2002 waarvoor Linge Milieu volgens het procescertificaat veldwerk voor milieuhygiënisch bodemonderzoek is gecertificeerd.

In hoofdstuk 2 zijn de resultaten van het vooronderzoek gegeven, dat vooraf is gegaan aan het veldwerk. Er wordt daarbij een korte samenvatting gegeven van de huidige situatie. Hoofdstuk 3 behandelt de opzet en uitvoering van het onderzoek. In hoofdstuk 4 en 5 tenslotte worden de resultaten getoetst en worden conclusies aan de resultaten verbonden.

2. Vooronderzoek

2.1 Historie en actuele situatie

De onderzoekslocatie betreft het perceel 's Gravenbroekseweg 42 in Reeuwijk, gemeente Bodegraven - Reeuwijk. Kadastrale gegevens van het terrein zijn Reeuwijk C, nummer 2840 en 3179, postcode is 2811 GE. Een kadasterkaart is te vinden in bijlage D1. Aan de achterzijde grenst het terrein aan de Reeuwijkse Plassen. Het perceel heeft een oppervlak van 1.365 m². Daarvan is circa 170 m² oppervlaktewater.

Voor het historisch onderzoek zijn gegevens gebruikt van omgevingsdienst Midden Holland. Verder zijn oude kaarten, eerder onderzoek in de omgeving, luchtfoto's en gegevens van de opdrachtgever gebruikt. De historische gegevens zijn opgenomen in bijlage D.

Algemene gegevens

Op de locatie staat een woning met aangebouwde garage uit 1910. Op het dak liggen dakpannen. De serre achter de woning dateert van 1993. Schuin achter de woning staat een houten schuur of berging met een oppervlak van 12 m².

De inritten aan beide zijden van de woning zijn verhard met grind. De laag grind is dun, 5 á 10 centimeter. Daaronder bevindt zich verdicht puin of menggranulaat. Het puin heeft een dikte van 0.4 meter. Deze half-verharding heeft een oppervlak van ongeveer 110 m². Een mengmonster van het puin is op asbest geanalyseerd.

De tuin bestaat verder uit gras en borders. In de Reeuwijkse Plas bevindt zich een steiger. Foto's van de locatie zijn te vinden in bijlage D1.

Geschiedenis van het terrein

In bijlage D zijn zes kaarten van de locatie opgenomen : uit 1950, 1960, 1975, 1985, 1995 en 2015. Op alle kaarten is de woning te zien. In het verleden heeft er houten school of klaslokaal op het terrein gestaan, aan de kant van het water. Het lokaal was onderdeel van de school verder langs de 's Gravenbroekseweg die eind 19^e eeuw opgezet was door de Gereformeerde Kerk. Op kaarten tot eind jaren '90 is een groot gebouw achter de woning aangegeven, aan de oostkant van het terrein (kadastraal perceel 3179). Het schoolgebouw was echter al voor 1970 gesloopt. Het is nog wel te zien op een luchtfoto uit september 1944, zie bijlage D1.

Verder zijn in bijlage D1 vier luchtfoto's opgenomen, uit 2004, 2012, 2019 en 2025. Er zijn in deze periode geen verandering in het bodemgebruik of de bebouwingsituatie te zien.

Tank

Er zijn geen (voormalige) tanks op de locatie geregistreerd bij Omgevingsdienst MH.

Asbest

De bovengrond van het perceel bevat plaatselijk steenachtig puin en grind, tot een diepte van 1.0 m-mv. Een mengmonster van deze grond is op asbest geanalyseerd, samen het puin van de oprit. Er zijn verder geen mogelijke bronnen van asbest-bodemverontreiniging op het terrein, zoals asbest-daken.

Gedempte sloten

Er zijn geen gedempte sloten op of langs de locatie terug te vinden op oude kaarten.

Eerder onderzoek, omgeving

Het rapport van het bodemloket van Omgevingsdienst Midden Holland is opgenomen in bijlage D2. Er is geen eerder bodemonderzoek op het terrein bekend. In de omgeving zijn enkele bodem-locaties aangegeven op de bodemkaart van de Omgevingsdienst:

- Bij de burelen op nummer 46 heeft bodemsanering plaatsgevonden in 1996. De aanleiding was nieuwbouw, de verontreiniging bestond uit metalen in de (puinhoudende) bovengrond. Lexmond BV had voorafgaand aan de sanering onderzoek uitgevoerd, in november 1995. Het oppervlak van de puinhoudende grond was ongeveer 150 m². De grond buiten deze contour was maximaal licht verontreinigd in 1995. De sanering bestond uit het aanbrengen van een betonvloer en het ontgraven van verontreinigde grond daar waar dat civieltechnisch nodig was.
- Van Gogh BV heeft verkennend onderzoek uitgevoerd op het perceel 's Gravenbroekseweg 32 in april 2005. Onderwerp van het onderzoek was een bovengrondse tank. Grond en grondwater waren niet verontreinigd met olie.
- In juli 2001 is onderzoek verricht op het perceel 's Gravenbroekseweg 24 door Lexmond BV. Aanleiding was de bouw van een woning. Koper, lood en zink waren plaatselijk sterk verhoogd in de bovengrond. Sterk verhoogde gehalten zijn bij een ronde nader onderzoek afgeperkt tot één boring.

Bodemkwaliteitskaart, PFAS

Voor Reeuwijk is een bodemkwaliteitskaart beschikbaar. De lintbebouwing langs de 's Gravenbroekseweg ligt in een zone met *industrie*-kwaliteit voor de bovengrond. De kaart is opgenomen in bijlage D. De grond in Reeuwijk is weinig verdacht voor **PFAS**. Onderzoek naar PFAS is relevant als grond van het terrein moet worden afgevoerd. Er groeit geen japanse duizendknoop op het perceel.

2.2 Bodemopbouw

Het onderzoeksterrein ligt op de tijdens het Holocene gevormde gronden, die worden gerekend tot de Westland-formatie. De oorspronkelijk bodem van het perceel bestaat uit klei en zand, overgaand in veen. Dit slecht doorlatende pakket heeft een dikte van 8 tot 10 meter.

Bij het onderzoek is in de meeste boringen humeus zand aangetroffen, overgaand in veen tussen 0.5 en 1.0 m-mv. In de meeste boringen is wat puin waargenomen, tot een diepte van maximaal 1.0 m-mv. Het puin bestaat uit baksteen-achtig materiaal en grind, het gehalte is gekwalificeerd als zwak tot plaatselijk *matig*. De half-verharding van grind en puin aan beide zijden van de woning bestaat voor 100% uit bodemvreemd materiaal en is geen onderdeel van de bodem.

Het grondwater stond in augustus aan de voorzijde van de woning op 1.2 m-mv. Aan de kant van de plassen was dat op 0.5 m-mv. De stromingsrichting van het freatisch grondwater is globaal westelijk. Gezien de ligging van de woning direct langs de plassen en de slechte doorlatendheid van de bodem is er van een eenduidige stromingsrichting geen sprake. Het maaiveld voor de woning ligt op 1.4 meter onder NAP. De achtertuin ligt op 1.9 meter -NAP. De locatie ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

3. Opzet en invulling van het onderzoek

3.1 Onderzoekstrategie

Bij het opstellen van de onderzoeksstrategie is de bijlage VED-HE van de NEN 5740 (Strategie bij verkennend onderzoek, verdacht, lintbebouwing) gehanteerd. Het asbest-onderzoek is indicatief en betreft het puin van de oprit en puinhoudend bovengrond van het terrein. Het aantal boringen en de locaties ervan is afgestemd op het doel van het onderzoek; het vaststellen van de bodemkwaliteit in het kader van de eigendomstransactie van de woning.

3.2 Veldwerk onderzoek

Voorafgaand aan het veldwerk is een KLIC-melding gedaan en is het terrein geïnspecteerd. De boringen en bemonstering van de bodem zijn uitgevoerd volgens het BRL-protocol 2001 en 2002. Het veldwerk is uitgevoerd op 18 augustus 2026, door Nico Verweij, erkend veldwerker voor de protocollen. Zie ook www.bodemplus.nl/aanvragen/erkenningen/zoekmenu.

Er zijn veertien boringen over de locatie verdeeld, tot een diepte van maximaal 2.0 m-mv. De boringen 1 tot en met 5 staan aan de voorzijde van het terrein, de rest is verdeeld over de achtertuin. Een bestaande peilbuis in de voortuin is herbemonsterd. De peilbuis is geplaatst in 2021 bij onderzoek voor de herinrichting van de openbare weg. De peilbuis heeft een filter van 1.7 tot 2.7 m-mv, bij een grondwaterstand van 1.2 m-mv. Bij de bemonstering zijn de pH, geleidbaarheid en troebelheid gemeten. De locaties van de boringen en peilbuis zijn terug te vinden in de schets in bijlage E.

Asbest

Voor het asbest-onderzoek is een mengmonster samengesteld van het puin van de oprit en de puinhoudende bovengrond van het terrein. Het veldwerk heeft uit de volgende werkzaamheden bestaan.

- Uitgebreide inspectie van het terrein, uitzetten van de boringen.
- De bodem is ontgraven in lagen van circa 0.1 meter. De grond is uitgeharkt. Daarbij is een scheiding gemaakt tussen de fijne en grove fractie. Door middel van zeven en wegen is het percentage aan puin groter dan 20 mm vastgesteld.
- Er is visueel nergens asbest waargenomen op of in de bodem. Het asbest-onderzoek samengevat:

tabel 1: asbest-onderzoek, omschrijving

monster	m-mv	omschrijving	asbest op mv	visueel asbest in grond	mm asbest
mm-A, grond-puin oprit	0.6	zand, puin	neen	neen	mm-A, 11.1 kg

3.3 Zintuiglijke waarnemingen, chemisch onderzoek

Bij alle boringen is de grond zintuiglijk beoordeeld op bodemkundige eigenschappen en verdachte afwijkingen. De bodem rond de woning bestaat in de meeste boringen uit humeus zand, overgaand in veen tussen 0.5 en 1.0 m-mv. In de meeste boringen is wat puin waargenomen, tot een diepte van maximaal 1.0 m-mv. Het puin bestaat uit baksteen-achtig materiaal, grind en plaatselijk wat kool-gruis, het gehalte is gekwalificeerd als zwak tot plaatselijk matig.

De half-verharding van grind en puin langs de woning bestaat voor 100% uit bodemvreemd materiaal en is geen onderdeel van de bodem. Er is visueel nergens asbest aangetroffen.

De boorbeschrijvingen zijn opgenomen in bijlage C. Op basis van de doelstelling van het onderzoek en de bodemopbouw zijn vier grond(meng)monsters samengesteld. Tabel 2 is een overzicht van de monsters en analyses.

tabel 2: boringen en analyses

nr	boringen		m-mv	NEN analyses
1	B1, 3 en 5	zand, matig puin	0.4 - 1.0	NEN 5740 grond
2	B6, 7, 8 en 10	zand, humeus, matig puin	0.3 - 0.6	NEN 5740 grond
3	B12 en 14	veen-zand, grind	0.3 - 0.6	NEN 5740 grond
4	mm A	puin-zand	0.6	asbest NEN 5896 grond
5	pb A	grondwater	1.7 - 2.7	NEN 5740 grondwater

NEN-pakket grond

- droge stof, lutum en organische stof,
- zware metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink),
- PAK (10VROM) en PCB's en olie.

NEN-pakket grondwater

- zware metalen (barium, cadmium, molybdeen, kobalt, koper, kwik, lood, nikkel en zink),
- vluchtige aromaten (benzeen, toluen, ethylbenzeen, xylenen en naftaleen) en olie,
- vluchtige chloorkoolwaterstoffen (1,2-dichloorethaan, cis 1,2-dichlooretheen, 1,2-dichloorpropaan, tetrachloormethaan, 1,1,1-trichloorethaan, 1,1,2-trichloorethaan, trichlooretheen (tri), trichloormethaan)

4. Analyse, toetsing en interpretatie

4.1 Analyseresultaten grond

De analysecertificaten en toets zijn opgenomen in bijlage B1. De toets is uitgevoerd volgens BoToVa (Bodem Toets & Validatieservice). In de tabel zijn de naar standaard bodem omgerekende gehalten opgenomen. De locaties van de boringen zijn terug te vinden in bijlage E. In de Omgevingswet zijn de onderstaande categorieën grond opgenomen.

- klasse Landbouw / Natuur (LN)
- klasse Wonen
- klasse Industrie (ind)
- klasse matig verontreinigd
- klasse sterk verontreinigd

tabel 3 : analyses en toets grond (mg/kg ds), stand.bodem

boring	B1, 3 en 5	B6-8 en 10	LN	TW	IW	wonen	industr	B12 en 14
m-mv	0.4-1.0	0.3-0.6						0.3-0.6
puin	matig	matig						grind
org.stof (%)	6.4	13.1						16.3
dr.stof (%)	82.9	71.2						68
lutum (%)	3.3	5.6						3.9
zw metalen								
barium	-	-						-
cadmium	0.63 •	-	0.6		13	1.2	4.3	-
kobalt	-	17.2 •	15	103		35	190	-
koper	47 •	43 •	40	115		54	190	17.2 •
kwik	0.26 •	0.39 •	0.15	18		0.83	4.8	0.16 •
lood	228 ••	186 •	50	290	530	210	530	90 •
molybdeen	-	-	1.5	96		88		-
nikkel	-	36 •	35	67	100	39	100	-
zink	322 ••	227 ••	140	430	720	200	720	143 •
PAK 10VROM	3.0 •	2.5 •	1.5			6.8		-
PCB's	-							
olie C10-40	-		190			190		96 -
indicatief	industr	industr						wonen

- : geen overschrijding,
- : overschrijding landbouw-natuur (LN),
- : verhoging, overschrijding wonen-criterium (wo)
- : verhoging, overschrijding industrie-criterium (indus)

In de puinhoudende grond rond de woning aan de 's Gravenbroekseweg zijn metalen en PAK verhoogd. Voor lood en zink wordt plaatselijk het wonen-criterium overschreden. Dat is op meerdere percelen langs de 's Gravenbroekseweg het geval. Dat is af te leiden uit bodemonderzoek in de omgeving.

De hoogst gemeten gehalten aan metalen en PAK liggen onder de tussenwaarde. Dat houdt in dat er geen sprake is van actueel gezondheidsrisico's. Indicatief is de bovengrond industrie-kwaliteit. Dat komt overeen met de gegevens van de bodemkwaliteitskaart voor Reeuwijk.

Gehalten aan PCB's en olie liggen overal onder *landbouw-natuur*. Dat is typerend voor *historische* verontreiniging.

4.2 Resultaten asbest

Voor het asbest-onderzoek is een mengmonster samengesteld van het puin van de oprit en de puinhoudende bovengrond van het perceel. Er is bij de analyse onderscheid gemaakt in hecht-gebonden en niet-hecht-gebonden asbest. Het laatste bestaat uit losse vezels en is de meest risicovolle. Het hecht-gebonden asbest is plaatmateriaal, waarvan losse vezels vrijkomen als het bewerkt wordt (zagen, snijden).

tabel 4 : analyseresultaten en toets grond (mg/kg ds)

omschrijving monster	m-mv	aantal deeltjes < 20 mm	gewogen gehalte <20 mm	visueel asbest >20 mm	gewicht > 20 mm, mg	asbest tot, gewogen mg/kg ds
mm-A, puin-zand	0.6	nul	<0.6 mg/kg ds	neen	-	<0.6 mg/kg ds

Asbest mm, < 20 mm

Het lab heeft geen asbest kleiner dan 20 mm aangetoond in het mengmonster. Ook in de fijne fractie, vezels kleiner dan 0.5 mm, is niets waargenomen door het lab.

Asbest mm, >20 mm

Er is visueel nergens asbest waargenomen in of op de bodem van het perceel aan de 's Gravenbroekseweg.

4.3 Analyseresultaten grondwater

Het analysecertificaat van het grondwater en de toets zijn opgenomen in bijlage B2. De locatie van de peilbuis is te vinden in de schets in bijlage E.

tabel 4 : analyseresultaten grondwater (µg/l)

peilbuis	pb A	SW	TW	IW
m-mv	1.7-2.7			
18 augustus 2026				
pH	6.8			
geleidbaarheid (µS/cm)	910			
grondwater, cm-mv	115			
troebelheid, NTU	22			
metalen				
molybdeen	-	5		
cadmium	-			
barium	260 •	50	338	
koper	-			
kobalt	-			
lood	-			
nikkel	-			
zink	-	65	433	
kwik	-			
vluchtige aromaten				
benzeen	-			
tolueen	-			
ethylbenzeen	-			
xylenen	-			
naftaleen	-	0.01	35	
vl. chl. koolwaterstoffen				
1,2-dichloorethaan	-			
cis1,2-dichloorethenen	-			
tetrachlooretheen	-			
tetrachloormethaan	-			
1,1,1-trichloorethaan	-			
1,1,2-trichloorethaan	-			
trichlooretheen	-			
dichloorbenzenen	-			
chloorbenzenen	-			
monochloorbenzeen	-			
minerale olie C10-40	-	50		

- : geen overschrijding van de streefwaarde,
- : lichte verhoging, overschrijding van de streefwaarde.

De peilbuis staat in de voortuin. Het grondwater stond er in augustus op 1.2 m-mv. De pH, EC en troebelheid van het water kunnen als normaal voor deze bodem worden beschouwd.

Voor barium wordt de streefwaarde overschreden in het grondwater, als enige. Het metaal is landelijk verhoogd.

5 Conclusie en aanbevelingen

In juli 2026 is in opdracht van familie Steenkamer uit Gouda verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel 's Gravenbroekseweg 42 in Reeuwijk, Gemeente Bodegraven - Reeuwijk. Kadastrale gegevens van het perceel zijn Reeuwijk C, nummer 2840 en 3179.

Op de locatie staat een woning uit 1910. Aan de achterzijde grenst de tuin aan de Reeuwijkse Plassen. Aanleiding voor het onderzoek is de voorgenomen eigendomsoverdracht van de woning. De locatie heeft een oppervlak van 1.365 m².

Er zijn veertien boringen over het perceel verdeeld, tot een diepte van maximaal 2.0 m-mv. Het grondwater stond in augustus aan de voorzijde van de woning op 1.3 m-mv. Een bestaande peilbuis is herbemonsterd. Grond en grondwater zijn geanalyseerd op het NEN 5740-pakket, PFAS en asbest.

5.1 Conclusies

Bij alle boringen is de grond zintuiglijk beoordeeld op bodemkundige eigenschappen en verdachte afwijkingen. De bodem rond de woning bestaat in de meeste boringen uit humeus zand, overgaand in veen tussen 0.5 en 1.0 m-mv. In de meeste boringen is wat puin waargenomen, tot een diepte van maximaal 1.0 m-mv. Het puin bestaat uit baksteen-achtig materiaal, grind en plaatselijk wat kool-gruis, het gehalte is gekwalificeerd als zwak tot plaatselijk matig.

De half-verharding van grind en puin langs de woning bestaat voor 100% uit bodemvreemd materiaal en is geen onderdeel van de bodem. Er is visueel nergens asbest aangetroffen.

Grond

In de puinhoudende grond rond de woning zijn metalen en PAK verhoogd. Voor lood en zink wordt plaatselijk het wonen-criterium overschreden. De hoogst gemeten gehalten aan metalen en PAK liggen onder de tussenwaarde. Gehalten aan PCB's en olie liggen overal onder *landbouw-natuur*. Dat is typerend voor *historische* verontreiniging.

Grondwater

De peilbuis staat aan de voorzijde van de woning. Het grondwater stond er in augustus op 1.2 m-mv. Voor alleen barium wordt de streefwaarde overschreden in het grondwater. Het metaal is landelijk verhoogd.

Asbest

Er is visueel nergens asbest waargenomen. Voor het onderzoek is een mengmonster samengesteld van het menggranulaat van de oprit en de puinhoudende bovengrond rond de woning. Ook analytisch is asbest daarin niet aantoonbaar.

Conclusie, aanbevelingen

De hoogst gemeten gehalten aan metalen en PAK in de bovengrond liggen onder de tussenwaarde. Dat houdt in dat er geen sprake is van actueel gezondheidsrisico's. Indicatief is de bovengrond industriekwaliteit. Dat komt overeen met de gegevens van de bodemkwaliteitskaart voor Reeuwijk. De bodemkwaliteit past bij de bestemming van het perceel : *bodemgevoelig* wonen-met-tuin.

Omdat er geen tussenwaarden worden overschreden in boven- of ondergrond is er dus ook geen aanleiding voor verder onderzoek.

5.2 Betrouwbaarheid

Linge Milieu streeft naar een zo groot mogelijke representativiteit van het onderzoek. Het onderhavig onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de algemeen gebruikelijke inzichten en methoden en Kwalibo. De resultaten van het onderzoek zijn echter gebaseerd op een beperkt aantal boringen en analyses. Het in Reeuwijk uitgevoerde bodemonderzoek is een momentopname. Naarmate de periode tussen de uitvoering van het onderzoek en het gebruik van de resultaten langer wordt, zal meer voorzichtigheid betracht dienen te worden bij het gebruik van de resultaten van dit rapport.

bijlage A: Toelichting onderzoek

Toetsing van de analyseresultaten wordt uitgevoerd met behulp van de Botova-systematiek (Bodem Toets & Validatieservice). Deze richtlijn is van kracht sinds 1 november 2013.

achtergrondwaarden

De achtergrondgehalten voor Nederlandse bodems of detectielimiet van de toegepaste analysemethode. De achtergrondwaarden worden beschouwd als indicatieve concentratieniveaus, waarboven wel en waaronder geen sprake is van aantoonbare verontreiniging. De achtergrondwaarden zijn afhankelijk gesteld van het organische stof- en lutum(klei)gehalte.

criterium voor nader onderzoek, tussenwaarde

In het kader van de Wet bodembescherming wordt nader onderzoek wenselijk geacht als er sprake kan zijn van een ernstig gevaar voor vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant of dier heeft. Als het gehalte van één of meer stoffen het criterium voor nader onderzoek overschrijdt, wordt aangenomen dat in principe sprake kan zijn van dergelijk risico. Of dit inderdaad het geval is, wordt vastgesteld in het nader onderzoek. Overigens kan afhankelijk van de situatie, ook gehalten lager dan dit criterium een nader onderzoek gewenst zijn.

interventiewaarde

De interventiewaarden zijn het gehalte aan verontreiniging in grond of grondwater waarboven ernstige vermindering of dreigende vermindering optreedt van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier. Bij gehalten boven de interventiewaarde zijn sprake zijn van ernstige bodemverontreiniging. De interventiewaarden zijn vastgesteld voor grond, slib en grondwater en gelden voor land- en waterbodems.

Voor de interventiewaarden geldt dat zowel ze humaan- als ecotoxicologisch onderbouwd zijn. Verder geldt dat ze gedimensioneerd zijn, om in geval van ernstige bodemverontreiniging te spreken dient het gemiddelde aangetroffen gehalte minimaal 25 m³ grond of 100 m³ grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarden. De waarden zijn afhankelijk van het organisch stof- en lutumgehalte. Als een geval van ernstige verontreiniging vastgesteld is, moet saneringsonderzoek uitgevoerd te worden.

Veldwerk

Ruimtelijke verdeling boringen/peilbuizen

Als er sprake is van onverdacht terrein worden de boringen ruimtelijk verdeeld. Van een verdachte locatie is sprake als er op die plaats activiteiten plaatsvinden of in het verleden plaats hebben gevonden, die kunnen leiden tot verontreiniging, ofwel als in de toekomst activiteiten gaan worden uitgevoerd die tot verontreiniging kunnen leiden.

Het aantal boringen is afhankelijk van de oppervlakte van de locatie en van de mogelijke verspreiding van verontreiniging. Soms wordt gekozen voor een gecombineerde onderzoeksstrategie: de bodemkwaliteit voor het gehele terrein wordt bepaald volgens de strategie voor een onverdacht of homogeen verdacht terrein, terwijl verdachte locaties apart worden onderzocht.

Bemonstering

Meestal worden boringen handmatig gezet met een zogenaamde edelmanboor. In andere gevallen wordt gebruik gemaakt van een puin- of pulsboor. Soms is een verharding aanwezig die niet tijdelijk verwijderd kan worden: in beton- of asfalt worden met een diamantboor gaten geboord om de ondergrond te kunnen bereiken. Regelmatig komt het voor dat losse verhardingsmaterialen zijn aangebracht (met name puin). Om die reden moeten boringen soms (gedeeltelijk) worden uitgevoerd met een slagputs, een ramputs of een compressorhamer.

In één of meer boorgaten worden peilbuizen geplaatst om grondwatermonsters te kunnen nemen.

Peilbuizen zijn PVC of HDPE buizen die over een lengte van één of twee meter zijn geperforeerd. Het filterdeel wordt zo afgesteld dat grondwater van een specifieke diepte wordt bemonsterd.

In het veld wordt van elke onderscheiden bodemlaag een grondmonster genomen, met dien verstande dat afwijkende of verontreinigde bodemlagen apart worden bemonsterd. De maximale laagdikte per monster is

50 cm. De grondmonsters worden verpakt in glazen potten die volledig worden gevuld en worden afgesloten met neopreen deksels. De monsters worden gekoeld bewaard. Voor het verkrijgen van een representatief grondwatermonster wordt de peilbuis gespoeld, direct na plaatsing en voorafgaand aan de bemonstering. Bemonstering vindt in principe plaats na minimaal een week standtijd.

Zintuiglijk onderzoek

In het veld wordt grond opgeboord en grondwater opgepompt. De resultaten van het zintuiglijk onderzoek worden opgenomen in het rapport. Mede op basis van deze resultaten wordt beslist welke monsters op welke chemische stoffen worden geanalyseerd. Het zintuiglijk onderzoek is te splitsen in:

- Lithologisch onderzoek, waarbij de opgeboorde grondsoorten worden geclassificeerd. Dit is onder andere nodig omdat de natuurlijke achtergrondconcentraties van stoffen verschillen per grondsoort. Ook de adsorptie van stoffen aan bodemdeeltjes en daarmee de snelheid van verspreiding van verontreinigingen varieert met de grondsoort.
- Onderzoek naar verontreiniging, waarbij waarneembare afwijkingen in of aan het bodemmateriaal worden beschreven. Hierbij wordt gezocht naar zichtbaar bodemvreemd materiaal zoals puin en afval, en naar geuren van bodemvreemd materiaal, zoals olie en oplosmiddelen.

Waarnemen minerale olie en vluchtige aromaten

De eigenschappen van olie kunnen sterk variëren. Zogenaemde zware oliën (lange koolstofketens) zijn niet of slecht te ruiken. Bij twijfel wordt vaak gebruik gemaakt van de 'oliepan-methode'. Daarbij wordt de grond verkruid in een schaal met water. Het verschijnen van een oliefilm op het water is een teken dat er olie in de grond aanwezig kan zijn. Dit kan dan worden gecontroleerd met een analyse.

Chemisch onderzoek

Als bij het zintuiglijk onderzoek geen afwijkingen worden aangetroffen in de grond, mogen mengmonsters worden samengesteld, van maximaal tien monsters. Voor analyse op mengmonsters wordt gekozen om zoveel mogelijk informatie te verkrijgen tegen relatief beperkte analysekosten. Het risico hierbij is dat in het mengmonster een lichte/matige/sterke verontreiniging wordt aangetroffen, waarbij niet duidelijk is of alle monsters in dezelfde mate zijn verontreinigd, ofwel dat één of enkele monsters relatief sterk zijn verontreinigd. Indien een dergelijke situatie optreedt, dan worden in principe de individuele monsters van waaruit dat mengmonster was samengesteld, geanalyseerd op de betreffende stof. Op die manier wordt vastgesteld hoe de verontreiniging is verdeeld over de monsters.

In principe wordt overgegaan op het uitsplitsen van mengmonsters als de tussenwaarde wordt overschreden. Is er sprake is van een onverdacht terrein, dan worden minimaal twee grondmengmonsters en één grondwatermonster geanalyseerd. Dit zijn de zogeheten NEN-analysepakketten. Als er sprake is van aandachtspunten waarbij bekend is om welke verontreinigende stoffen het gaat, of indien het onderzoek wordt uitgevoerd om de nulsituatie te bepalen, worden de betreffende monsters onderzocht op de relevante stoffen. In het kader van het chemisch onderzoek worden in het algemeen monsters die tijdens het zintuiglijk onderzoek als afwijkend zijn beoordeeld, niet gemengd. Wel wordt met mengmonsters gewerkt indien een homogene afwijkende laag wordt aangetroffen, bijvoorbeeld een puinhoudende verhardingslaag. Grondwatermonsters worden in principe nooit gemengd. Voor het chemisch onderzoek worden de grond- en grondwatermonsters aangeleverd bij een onafhankelijk STERLAB laboratorium.

bijlage B1



analyseresultaten grond

's Gravenbroekseweg 42 Reeuwijk

augustus 2026

Linge Milieu BV
Dhr. Arjan Vlasblom
Poppelenburgerstraat 52
GELDERMALSEN
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 24-08-2026

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2026-129589-01
Project/verslagnummer klant	26-2074
Projectnaam klant	Gravenbroekseweg 42 Reeuwijk
Opdrachtnummer	421-2026-129589
Projectafspraken	-
Ontvangst monster(s) op	18-08-2026
Monsternemer klant	-
Startdatum analyse	18-08-2026
Datum einde analyse	24-08-2026
Validatiedatum	24-08-2026
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

S0: AS3000 Erkenning L010

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,
Eurofins Analytico (Barneveld)



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analyse	Eenheid	1	2	3
Voorbehandeling				
Eigen methode				
Verkleinen kaakbreker		Uitgevoerd		
Bodemkundige analyses				
pb. 3010-2 & NEN-EN 15934				
S0 Droge stof	% (m/m)	82,9	71,2	68,0
pb. 3010-3 & NEN 5754				
S0 Organische stof	% (m/m) ds	6,4	13,1	16,3
Gloeirest	% (m/m) ds	93,3	86,5	83,5
pb. 3010-4 & NEN 5753				
S0 Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3,3	5,6	3,9
Metalen				
pb. 3010-5 & NEN-EN-ISO 17294-2				
S0 Barium (Ba)	mg/kg ds	110	180	100
S0 Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0,45	0,41	0,39
S0 Kobalt (Co)	mg/kg ds	4,2	6,8	5,9
S0 Koper (Cu)	mg/kg ds	27	31	18
S0 Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,19	0,31	0,13
S0 Lood (Pb)	mg/kg ds	160	150	74
S0 Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1,5	< 1,5	< 1,5
S0 Nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	16	12
S0 Zink (Zn)	mg/kg ds	160	140	88
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
pb. 3010-6 & NEN ISO 18287				
S0 Naftaleen	mg/kg ds	0,055	< 0,050	< 0,050
S0 Fenantreen	mg/kg ds	0,16	0,28	0,12
S0 Anthraceen	mg/kg ds	0,092	0,13	0,092
S0 Fluorantheen	mg/kg ds	0,57	0,62	0,39
S0 Chryseen	mg/kg ds	0,33	0,37	0,19
S0 Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,36	0,44	0,22

No.	Monsteromschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	B1. 3-5 (0.4-1.0, 01: 50-100, 04: 40-90, 05: 40-70)	Grond AS3000	18-08-2026	421-2026-00378516
2	B6, 7, 8 en 10 (0.3-0.7, 07: 30-55, 08: 45-60, 10:	Grond AS3000	18-08-2026	421-2026-00378517
3	B12 en 14 (0.3-0.6, 12: 30-60, 14: 30-60)	Grond AS3000	18-08-2026	421-2026-00378518


TESTEN
RvA L010

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2026-129589-01
Pagina 2/8

Analyse	Eenheid	1	2	3
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
<i>pb. 3010-6 & NEN ISO 18287</i>				
S0 Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,47	0,45	0,23
S0 Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,23	0,23	0,13
S0 Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,40	0,43	0,21
S0 Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,30	0,32	0,19
S0 PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	3,0	3,3	1,8
Polychloorbifenylen, PCB				
<i>pb. 3010-8 & NEN 6980</i>				
S0 PCB 28	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0011 ¹⁾	< 0,0011 ¹⁾
S0 PCB 52	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0011 ¹⁾	< 0,0011 ¹⁾
S0 PCB 101	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0011 ¹⁾	< 0,0012 ¹⁾
S0 PCB 118	mg/kg ds	< 0,0010	< 0,0011 ¹⁾	< 0,0011 ¹⁾
S0 PCB 138	mg/kg ds	0,0016 ²⁾	< 0,0011 ¹⁾	0,0022 ²⁾
S0 PCB 153	mg/kg ds	0,0022 ³⁾	0,0011 ³⁾	0,0020 ³⁾
S0 PCB 180	mg/kg ds	0,0012	< 0,0011 ¹⁾	< 0,0011 ¹⁾
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0078	0,0057 ¹⁾	0,0081 ¹⁾
Minerale olie				
<i>pb. 3010-7 & NEN-EN-ISO 16703</i>				
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	< 3	< 3	3
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	< 5	< 5	9
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	< 5	< 5 ¹⁾	9
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	14	18	22
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9	10	17
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	< 6	< 6	< 6
S0 Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	35	39	64
<i>NEN-EN ISO 16703</i>				
Chromatogram olie (GC)		Zie Bijlage RA1	Zie Bijlage RA2	Zie Bijlage RA3

No.	Monsteromschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	B1. 3-5 (0.4-1.0, 01: 50-100, 04: 40-90, 05: 40-70)	Grond AS3000	18-08-2026	421-2026-00378516
2	B6, 7, 8 en 10 (0.3-0.7, 07: 30-55, 08: 45-60, 10:	Grond AS3000	18-08-2026	421-2026-00378517
3	B12 en 14 (0.3-0.6, 12: 30-60, 14: 30-60)	Grond AS3000	18-08-2026	421-2026-00378518
Vrijgegeven door: VA				

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2026-129589-01
Pagina 3/8

Opmerkingen:

- 1) De rapportagegrens is verhoogd ten gevolge van een verlaagde monsterinzet en/of te laag droog gewicht.
- 2) PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.
- 3) PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Uw aanvullende monsterinformatie:**Ons Monstersnr.: 421-2026-00378516**

ORDERNR2	1256216783
IDANLMONS	1256216784
SAMPLEDATE	18-08-2026 00:00

Ons Monstersnr.: 421-2026-00378517

ORDERNR2	1256216783
IDANLMONS	1256216951
SAMPLEDATE	18-08-2026 00:00

Ons Monstersnr.: 421-2026-00378518

ORDERNR2	1256216783
IDANLMONS	1256217037
SAMPLEDATE	18-08-2026 00:00

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

KvK/CoC No. 09088623

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl



TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2026-129589-01
Pagina 4/8

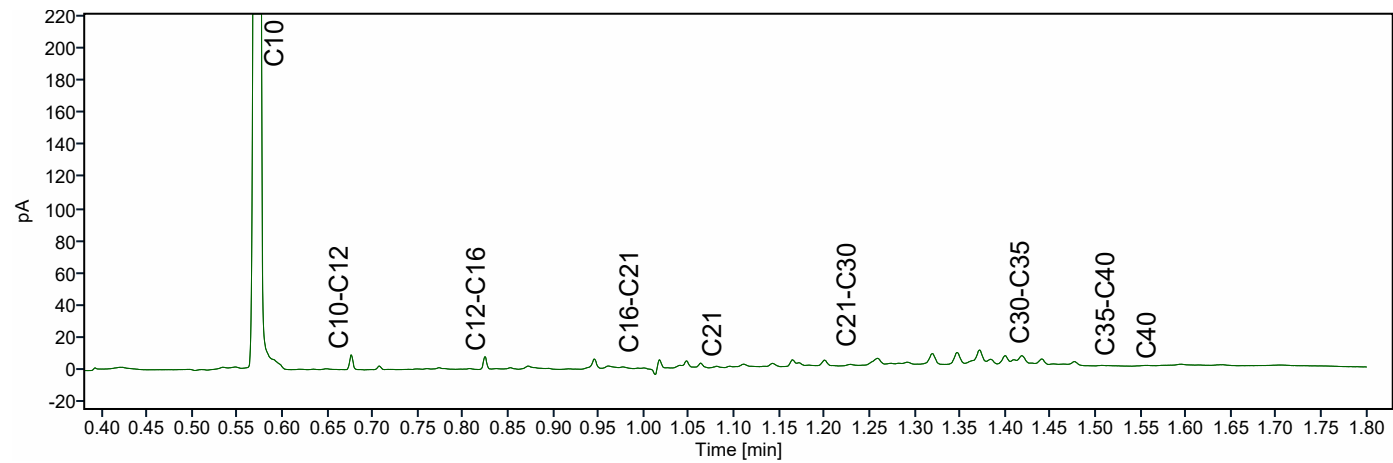
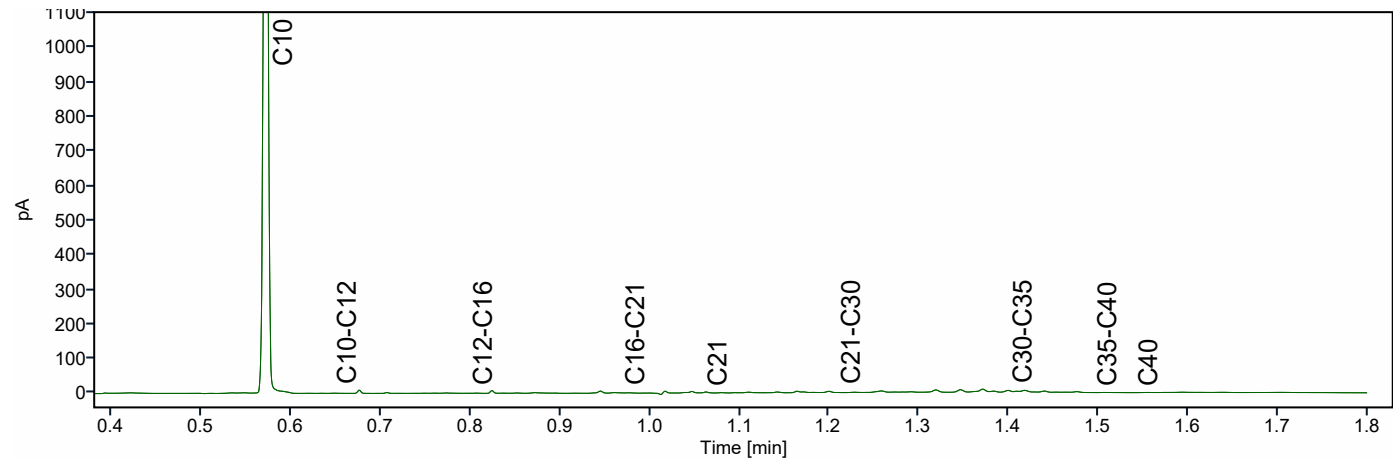
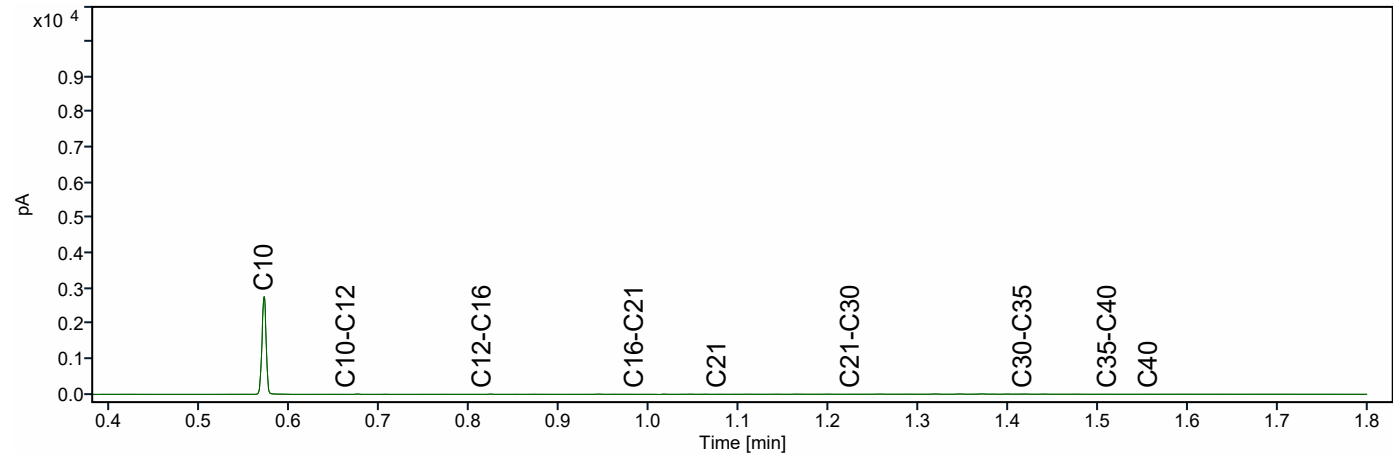
Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2026-129589-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Bemonsterings - datum klant
Ons Monsternr. 421-2026-00378516	Monsteromschrijving klant	B1. 3-5 (0.4-1.0, 01: 50-100, 04: 40-90, 05: 40-70		
6200649153				18-08-2026
6200740315	05	40	70	18-08-2026
6200740317	03	50	0	18-08-2026
6200740783	01	50	100	18-08-2026
Ons Monsternr. 421-2026-00378517	Monsteromschrijving klant	B6, 7, 8 en 10 (0.3-0.7, 07: 30-55, 08: 45-60, 10:		
6200740309	08	45	60	18-08-2026
6200740316	07	30	55	18-08-2026
6200740319	06	30	60	18-08-2026
6200740324	10	30	60	18-08-2026
Ons Monsternr. 421-2026-00378518	Monsteromschrijving klant	B12 en 14 (0.3-0.6, 12: 30-60, 14: 30-60		
6200740321	14	30	60	18-08-2026
6200740330	12	30	60	18-08-2026

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: L03583767
Certificate no.: 421-2026-129589
Sample description.: B1. 3-5 (0.4-1.0)

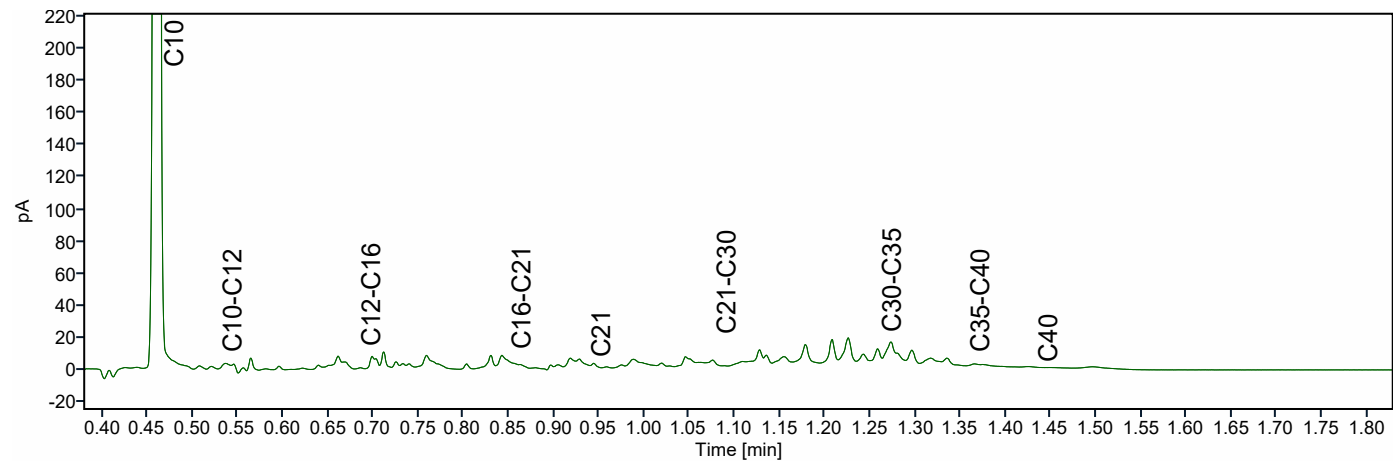
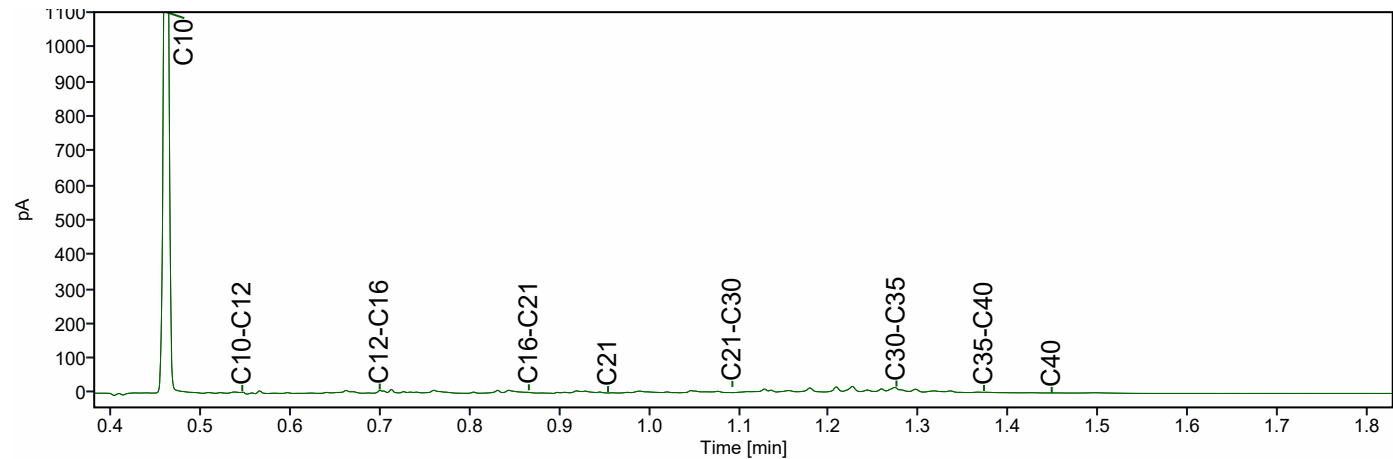
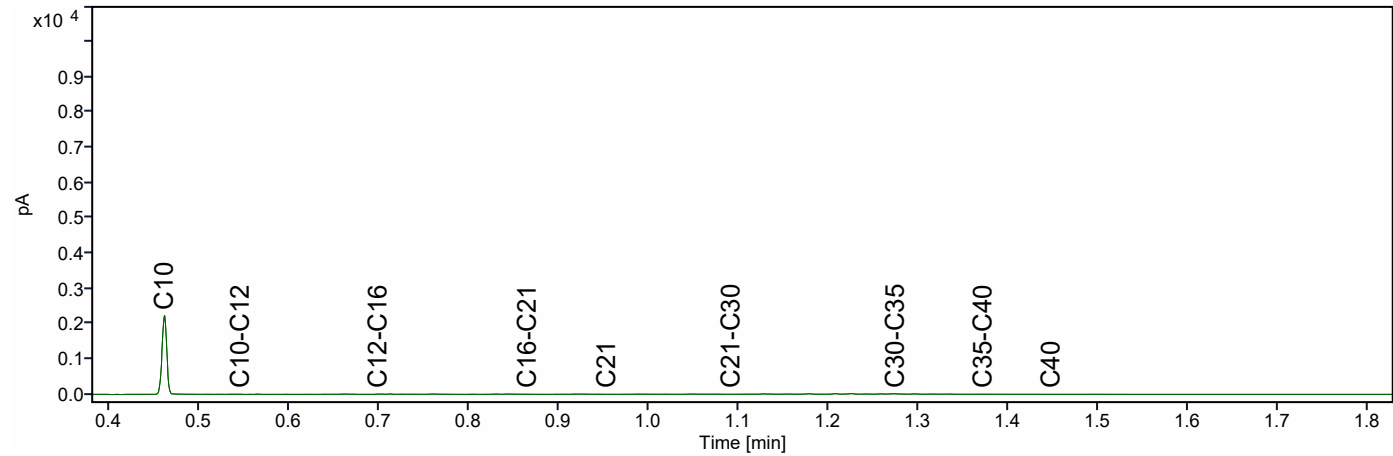
V



Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: L03583778
Certificate no.: 421-2026-129589
Sample description.: B12 en 14 (0.3-0.6

V



project Gravenbroekseweg 42 Reeuwijk (26-2074)
 Certificaat AR-421-2026-129589-01
 toets BoToVa T101 toets kwaliteitsklassen van grond bij toepassen op of in bodem
 Versie 2.0.18

		B1. 3-5 (0.4-1.0)			B6, 7, 8 en 10 (0.3-0.7)			B12 en 14 (0.3-0.6)			LAN	WON	IND	STV
		GW	GSSD	toets	GW	GSSD	toets	GW	GSSD	toets				
Fractie < 2 µm		3.3			5.6			3.9						
Organische stof		6.4			13.1			16.3						
Metalen														
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.45	0.634	wo	0.41	0.451	In	0.39	0.398	In	0.6	1.2	4.3	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.2	12.9	In	6.8	17.2	wo	5.9	17.2	wo	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	27	46.7	wo	31	42.6	wo	18	23.9	In	40	54	190	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.19	0.258	wo	0.31	0.388	wo	0.13	0.163	wo	0.15	0.83	4.8	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	< 1.5	<1.05	In	< 1.5	<1.05	In	< 1.5	<1.05	In	1.5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	34.2	In	16	35.9	wo	12	30.2	In	35	39	100	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	160	228	In	150	186	wo	74	89.6	wo	50	210	530	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	160	322	In	140	227	In	88	143	wo	140	200	720	720
Minerale olie														
olie totaal (C10-40)	mg/kg ds	35	54.7	In	39	29.8	In	64	39.3	In	190	190	500	
PCB's														
PCB (som 7 corr 0.7	mg/kg ds	0.0078	0.0122	In	0.0057	0.0043	In	0.0081	0.00498	In	0.02	0.04	0.5	1
PAK														
PAK 10-VROM	mg/kg ds	3.0	2.97	wo	3.3	2.52	wo	1.8	1.11	In	1.5	6.8	40	40

GW Gemeten waarde
 GSSD Gestandaardiseerde meetwaarde
 LAN Kwaliteitseis landbouw/natuur
 WON Kwaliteitseis wonen
 IND Kwaliteitseis industrie
 in Oordeel Industrie
 In Oordeel landbouw/natuur
 wo Oordeel Wonen

bijlage B2



analyseresultaten grondwater

's Gravenbroekseweg Reeuwijk

augustus 2026

Linge Milieu BV
Dhr. Arjan Vlasblom
Poppelenburgerstraat 52
GELDERMALSEN
Nederland

Analysecertificaat

Datum: 24-08-2026

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2026-129549-01
Project/verslagnummer klant	26-2074
Projectnaam klant	Gravenbroekseweg 42 Reeuwijk
Opdrachtnummer	421-2026-129549
Projectafspraken	-
Ontvangst monster(s) op	18-08-2026
Monsternemer klant	-
Startdatum analyse	18-08-2026
Datum einde analyse	24-08-2026
Validatiedatum	24-08-2026
Bijlage(n)	A

Accreditatie/Erkenning:

S0: AS3000 Erkenning L010

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,
Eurofins Analytico (Barneveld)



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analyse	Eenheid	1
Metalen		
<i>pb 3110-3 & NEN-EN-ISO 17294-2</i>		
S0 Barium (Ba)	µg/L	260
S0 Cadmium (Cd)	µg/L	< 0,20
S0 Kobalt (Co)	µg/L	< 2,0
S0 Koper (Cu)	µg/L	< 2,0
S0 Kwik (Hg)	µg/L	< 0,050
S0 Lood (Pb)	µg/L	< 2,0
S0 Molybdeen (Mo)	µg/L	< 2,0
S0 Nikkel (Ni)	µg/L	< 3,0
S0 Zink (Zn)	µg/L	40
Vluchtige aromatische koolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>		
S0 Benzeen	µg/L	< 0,2
S0 Toluene	µg/L	< 0,2
S0 Ethylbenzeen	µg/L	< 0,2
S0 o-Xyleen	µg/L	< 0,1
S0 m,p-Xyleen	µg/L	< 0,2
BTEX (som)	µg/L	< 0,9
S0 Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21
S0 Styreen	µg/L	< 0,2
S0 Naftaleen	µg/L	< 0,02
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>		
S0 Dichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Trichloormethaan	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachloormethaan	µg/L	< 0,1
S0 Trichlooretheen	µg/L	< 0,2
S0 Tetrachlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	< 0,1
S0 cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1

No.	Monsteromschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	pb-A voortuin	Grondwater AS3000	18-08-2026	421-2026-00378357

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2026-129549-01
Pagina 2/4

Analyse	Eenheid	1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen		
<i>pb. 3130-1 & NEN-ISO 20595</i>		
CKW (som)	µg/L	< 1,6
S0 Tribroommethaan	µg/L	< 0,2
S0 1,1-Dichlooretheen	µg/L	< 0,1
S0 1,1-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,2-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 1,3-Dichloorpropaan	µg/L	< 0,2
S0 Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42
S0 Vinylchloride	µg/L	< 0,1
<i>NEN EN ISO 20595</i>		
S0 1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14
Minerale olie		
<i>pb. 3110-5</i>		
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	< 10
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	< 10
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	< 10
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	< 15
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	< 10
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	< 10
S0 Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	< 50

No.	Monsteromschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	pb-A voortuin	Grondwater AS3000	18-08-2026	421-2026-00378357
	Vrijgegeven door: VA			

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

TESTEN
RvA L010

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2026-129549-01
Pagina 3/4

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2026-129549-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Bemonsterings - datum klant	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr.	421-2026-00378357	Monsteromschrijving klant	pb-A voortuin		
0692532832	pb-A voortuin			18-08-2026	pb A Gravenbroekseweg 42
0801254443	pb-A voortuin			18-08-2026	pb A Gravenbroekseweg 42

		pb-A voortuin			S	I
		GW	GSS	toets		
Metalen						
Barium (Ba)	µg/l	260	260	> SW	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	< 0.20	<0.14	-	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	< 2.0	<1.4	-	20	100
Koper (Cu)	µg/l	< 2.0	<1.4	-	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	< 0.05	<0.03	-	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	< 2.0	<1.4	-	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	< 3.0	<2.1	-	15	75
Lood (Pb)	µg/l	< 2.0	<1.4	-	15	75
Zink (Zn)	µg/l	40	40	-	65	800
vl Koolwaterstoffen						
Benzeen	µg/l	< 0.2	<0.14	-	0.2	30
Tolueen	µg/l	< 0.2	<0.14	-	7	
Ethylbenzeen	µg/l	< 0.2	<0.14	-	4	150
xylenen som as3000	µg/l	0.21	<0.21	-	0.2	70
Styreen	µg/l	< 0.2	<0.14	-	6	300
Naftaleen	µg/l	< 0.02	<0.01	-	0.01	70
vl halogeenkoolwaterstoffen						
Dichloormethaan (methyleenchloride)	µg/l	< 0.2	<0.14	-	0.01	
Trichloormethaan	µg/l	< 0.2	<0.14	-	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	< 0.1	<0.07	-	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	< 0.2	<0.14	-	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	< 0.1	<0.07	-	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	<0.14	-	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	< 0.2	<0.14	-	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	<0.07	-	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	< 0.1	<0.07	-	0.01	130
Tribroommethaan	µg/l	< 0.2	<0.14	-		630
Vinylchloride	µg/l	< 0.1	<0.07	-	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	< 0.1	<0.07	-	0.01	10
cis+trans 1,2-Dichlooretheen (som)	µg/l	0.14	<0.14	-	0.01	20
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	<0.42	-	0.8	80
Minerale olie						
olie totaal (C10-40)	µg/l	< 50	<35	-	50	600
PAK 10-VROM			<0.00			
som 16 aromatische oplosmidd	µg/l		<0.77			

GW	Gemeten waarde
GSSD	Gestandaardiseerde meetwaarde
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
> SW	> Streefwaarde

bijlage B3



resultaten asbest

's Gravenbroekseweg 42 Reeuwijk

Linge Milieu BV
Dhr. Arjan Vlasblom
Poppelenburgerstraat 52
GELDERMALSEN
Nederland

Datum: 26-08-2026

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	AR-421-2026-129587-01
Project/verslagnummer klant	26-2074
Projectnaam klant	Gravenbroekseweg 42 Reeuwijk
Opdrachtnummer	421-2026-129587
Projectafspraken	-
Ontvangst monster(s) op	18-08-2026
Monsternemer klant	-
Startdatum analyse	18-08-2026
Datum einde analyse	26-08-2026
Validatiedatum	26-08-2026
Bijlage(n)	A, U

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. De analyseresultaten hebben alleen betrekking op het door u aangeleverde monster.

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd. Mocht u naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben, verzoeken wij u contact op te nemen met de afdeling Customer Support.

Met vriendelijke groet,
Eurofins Analytico (Barneveld)



Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analyse	Eenheid	1
Extern onderzoek		
Massa aangeleverde monster	¹⁾ g	11010
Droge massa aangeleverde monster	¹⁾ g	9480
Percentage droogrest	¹⁾ % (m/m)	86,1
Massa asbest-houdend materiaal zeeffractie <0,5 mm	¹⁾ mg	n.v.t.
Massa asbest-houdend materiaal zeeffractie 0,5-1 mm	¹⁾ mg	0,0
Massa asbest-houdend materiaal zeeffractie 1-2 mm	¹⁾ mg	0,0
Massa asbest-houdend materiaal zeeffractie 2-4 mm	¹⁾ mg	0,0
Massa asbest-houdend materiaal zeeffractie 4-8 mm	¹⁾ mg	0,0
Massa asbest-houdend materiaal zeeffractie 8-20 mm	¹⁾ mg	0,0
Massa asbest-houdend materiaal zeeffractie >20 mm	¹⁾ mg	0,0
Massa asbest-houdend materiaal zeeffractie som	¹⁾ mg	0,0
Totaal asbest gehalte	¹⁾ mg/kg ds	< 0,6
Totaal asbest ondergrens	¹⁾ mg/kg ds	0,0
Totaal asbest bovengrens	¹⁾ mg/kg ds	1,1
Serpentijn asbest gehalte	¹⁾ mg/kg ds	< 0,6
Serpentijn asbest ondergrens	¹⁾ mg/kg ds	0,0
Serpentijn asbest bovengrens	¹⁾ mg/kg ds	0,6
Amfibool asbest gehalte	¹⁾ mg/kg ds	0,0
Amfibool asbest ondergrens	¹⁾ mg/kg ds	0,0
Amfibool asbest bovengrens	¹⁾ mg/kg ds	0,6
Totaal asbest hechtgebonden	¹⁾ mg/kg ds	0,0
Totaal asbest niet hechtgebonden	¹⁾ mg/kg ds	0,0
Gewogen asbest concentratie	¹⁾ mg/kg ds	< 0,6

No.	Monsteromschrijving klant	Monstermatrix	Bemonsterings - datum klant	Ons Monsternr.
1	mm-A, grond-puin (oprit), 0.6 m	Grond (asbestverdacht)	18-08-2026	421-2026-00378514
	Vrijgegeven door: LWC5			

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

KvK/CoC No. 09088623

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2026-129587-01
Pagina 2/7

Gegevens uitvoerend Laboratorium:

- 1) Eurofins Omegam BV, Eurofins Omegam Laboratoria (Amsterdam), Nederland

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico BV

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
Nederland

www.eurofins.nl

KvK/CoC No. 09088623

Op al onze leveringen zijn onze Algemene Voorwaarden van toepassing. Zie www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. Netherlands
IBAN NL71BNPA0227924525
BIC/SWIFT-Code BNPANL2A
BTW nummer: NL804314883B01

AR-421-2026-129587-01
Pagina 3/7

Appendix (A): met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat AR-421-2026-129587-01

Barcode	Boornr	Van	Tot	Bemonsterings - datum klant	Deelmonsteromschrijving
Ons Monsternr.	421-2026-00378514	Monsteromschrijving klant	mm-A, grond-puin (oprit), 0.6 m		
6140027737	mm-A, grond- puin (oprit), 0.6 m			18-08-2026	mm-A, grond-puin (oprit), 0.6 m Gravenbroekseweg

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2186851
Uw project omschrijving : 421-2026-129587
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Monstercode : 9560298
Uw referentie : 421-2026-00378514
Opgegeven bemonsteringsdatum : 17/08/2026

Asbestonderzoek

Initialen analist : T.A.
Analysedatum : 25-08-2026

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5898 (S).

Massa aangeleverd monster : 11010 g
Droge massa aangeleverd monster : 9480 g
Percentage droogrest : 86,1 m/m %
Type zeving : nat

zeef fractie (mm)	massa zeef fractie (gram)	percentage zeef fractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest-houdend materiaal (mg)
<0,5 mm	3845,4	41,9	8,0	0,21	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	519,0	5,6	95,5	18,40	0	0,0
1-2 mm	256,5	2,8	90,0	35,09	0	0,0
2-4 mm	491,5	5,4	491,5	100,00	0	0,0
4-8 mm	769,0	8,4	769,0	100,00	0	0,0
8-20 mm	1731,0	18,8	1731,0	100,00	0	0,0
>20 mm	1574,5	17,1	1574,5	100,00	0	0,0
Totaal	9186,9	100,0	4759,5		0	0,0

zeef fractie (mm)	asbest totaal			serpentine asbest			amfibool asbest		
	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm	-								
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
1-2 mm	0,0	0,0	0,8	0,0	0,0	0,4	0,0	0,0	0,4
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>20 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	<0,6	0,0	1,1	<0,6	0,0	0,6	0,0	0,0	0,6

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentine asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeef fracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeef fracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

Gebondenheid	Serpentine asbest	Amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentineasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,6 mg/kg ds**
De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentine en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Verklaring kwalitatief onderzoek zeef fractie <0,5 mm:
- : geen asbest waargenomen

ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2186851
Uw project omschrijving : 421-2026-129587
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

De volgende informatie is indien van toepassing verstrekt door de opdrachtgever:
Project omschrijving, Monsterreferentie(s), Opgegeven bemonsteringsdatum, Matrix, Monsterdiepte, Potnr (Barcode), Veldgegevens, Veldwaarnemingen en Bemonsteringsdata. De opgegeven bemonsteringsdatum kan van invloed zijn op de geldigheid van de resultaten.

Asbest

Individuele monsters van dit project zijn als asbestverdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project: - Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5898, en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Uw referentie : 421-2026-00378514
Monstercode : 9560298

Opmerking bij het monster: - De aangeboden monsterhoeveelheid voldoet niet aan de eis conform NEN 5898.



ANALYSECERTIFICAAT

Projectcode : 2186851
Uw project omschrijving : 421-2026-129587
Opdrachtgever : Eurofins Analytico B.V.

Barcodeschema's

Monstercode	Uw referentie	uw monsterref.	uw diepte	uw barcode
9560298	421-2026-00378514	421-2026-00378514		6140027737

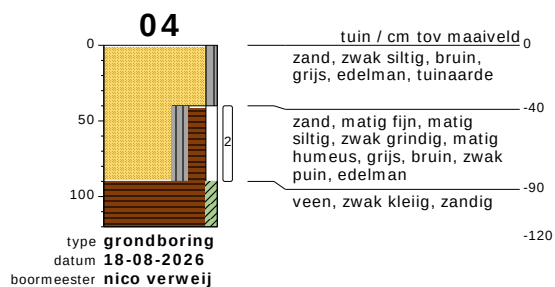
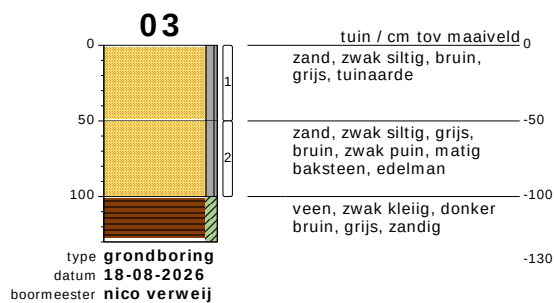
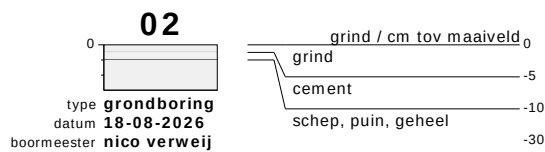
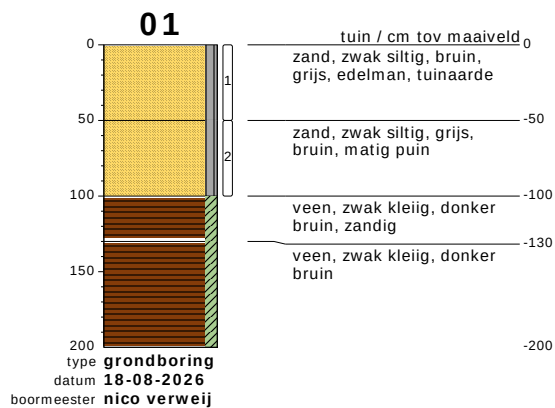
bijlage C



boorstaten 's Gravenbroekseweg

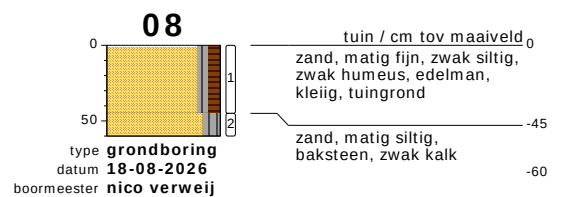
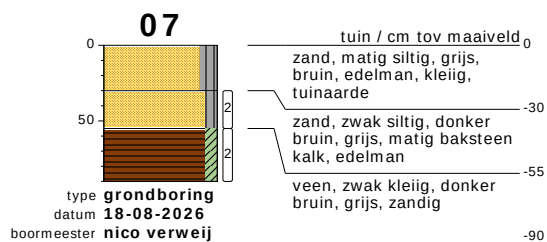
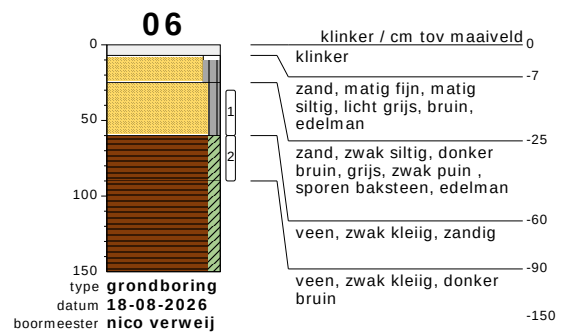
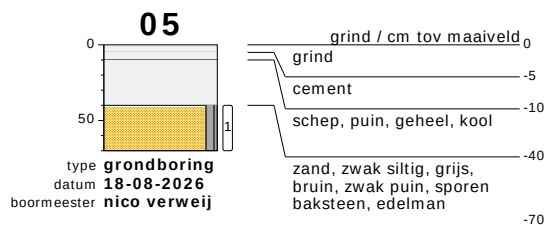
Reeuwijk

26-2074



bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Gravenbroekseweg 42 Reeuwijk**
projectcode **26-2074**
getekend conform **NEN 6693**

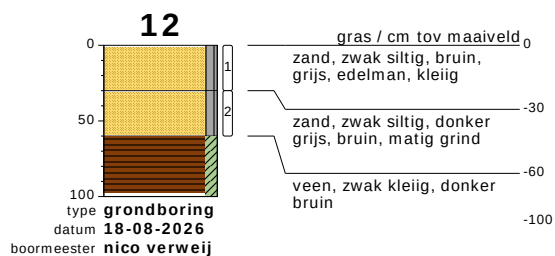
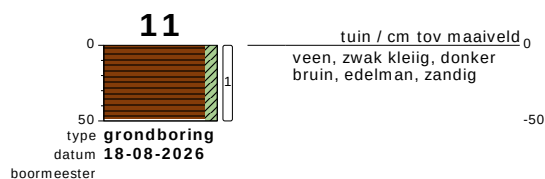
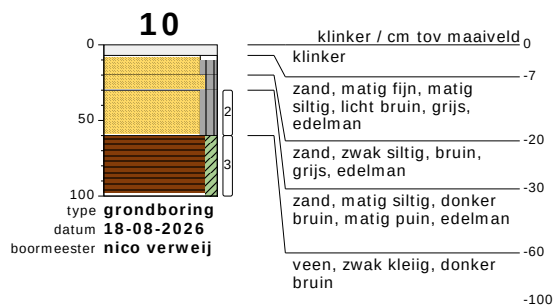
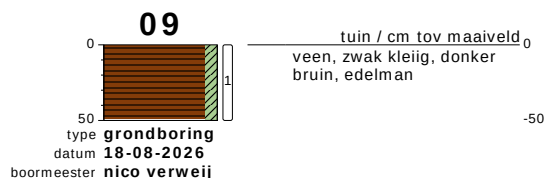


bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Gravenbroekseweg 42 Reeuwijk**

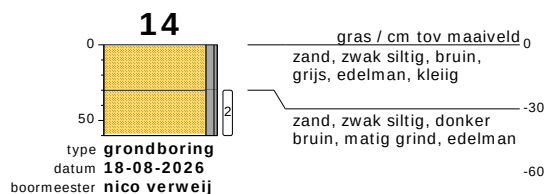
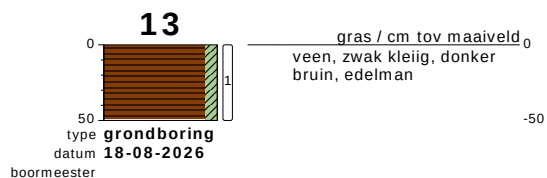
projectcode **26-2074**

getekend conform **NEN 6693**



bodemprofielen schaal 1:50

onderzoek **Gravenbroekseweg 42 Reeuwijk**
projectcode **26-2074**
getekend conform **NEN 6693**



bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Gravenbroekseweg 42 Reeuwijk**
projectcode **26-2074**
getekend conform **NEN 6693**

bijlage D1



kadasterkaart Reeuwijk

foto's

historische gegevens



Reeuwijk C
2840 en 3179

's Gravenbroekseweg

woning nr 42

4224

2840

3179

plassen



bodemonderzoek Gravenbroekseweg, aug 2026





luchtfoto 2025
Reeuwijk



2019



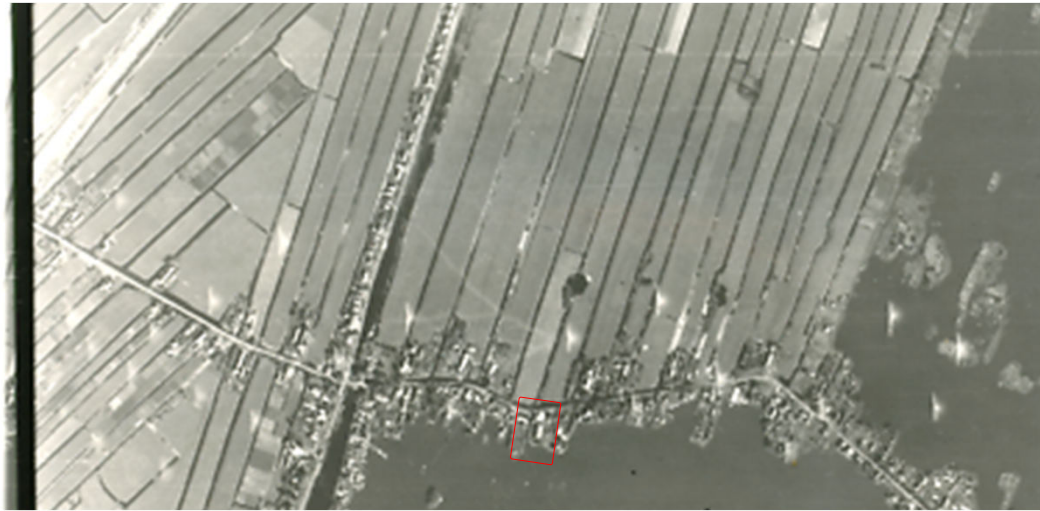
2012



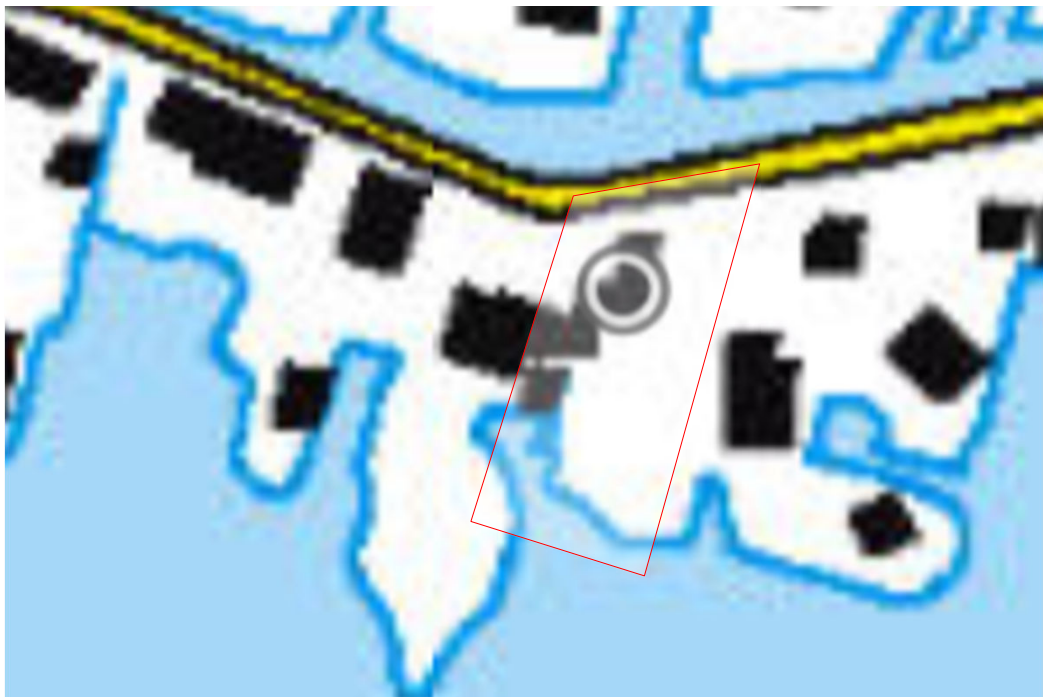
luchtfoto 2004
Reeuwijk



september 1944



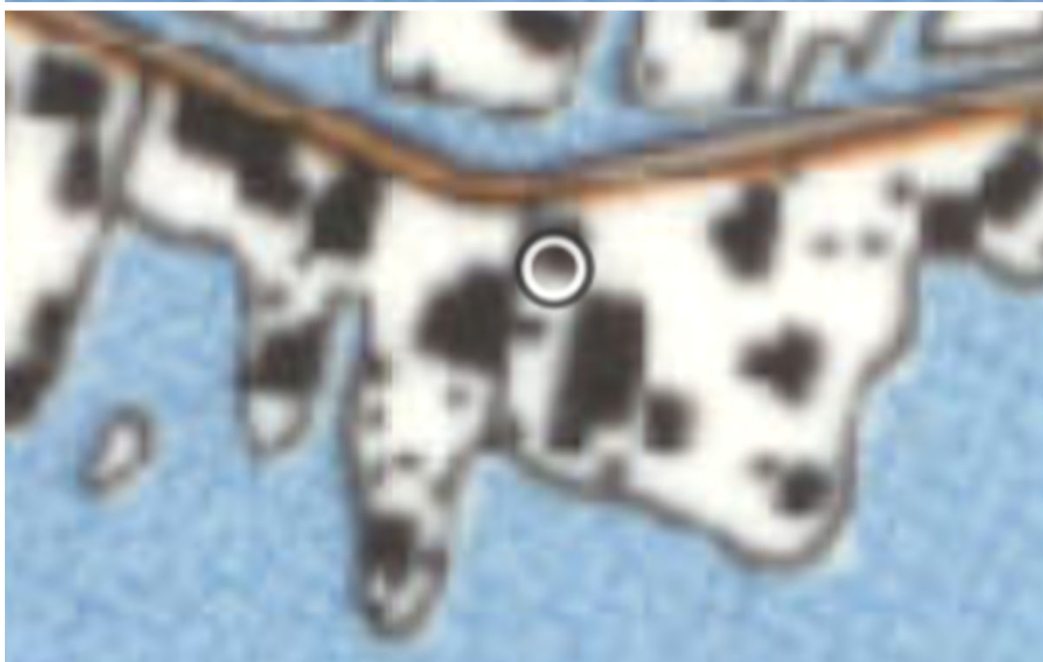
kaart Reeuwijk
2015



1995



1985



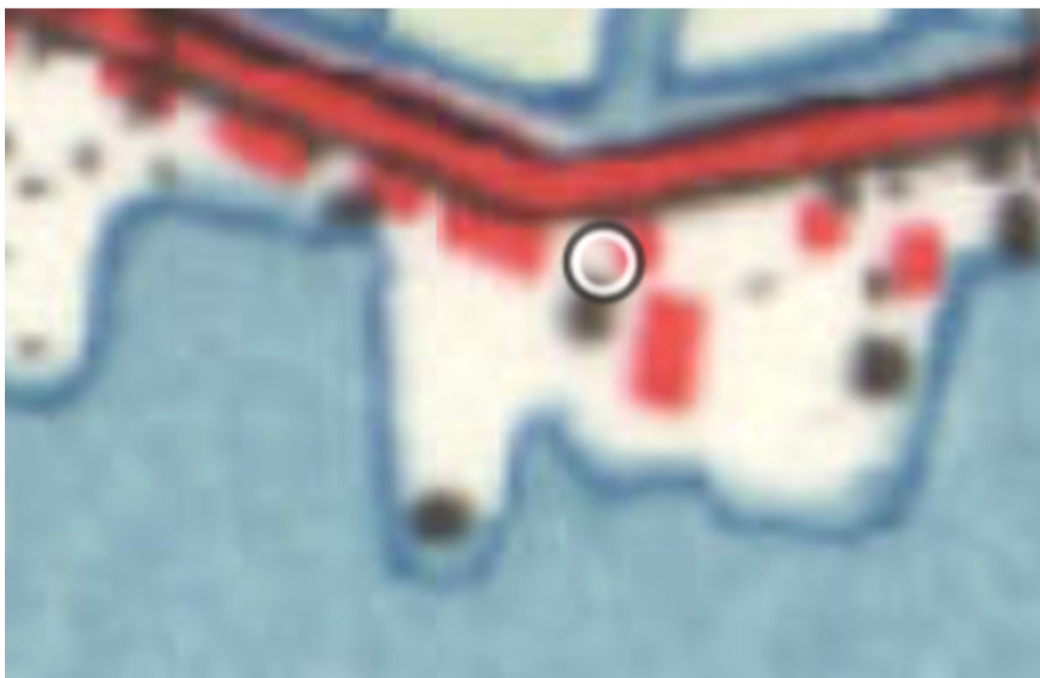
kaart Reeuwijk
1975



1960



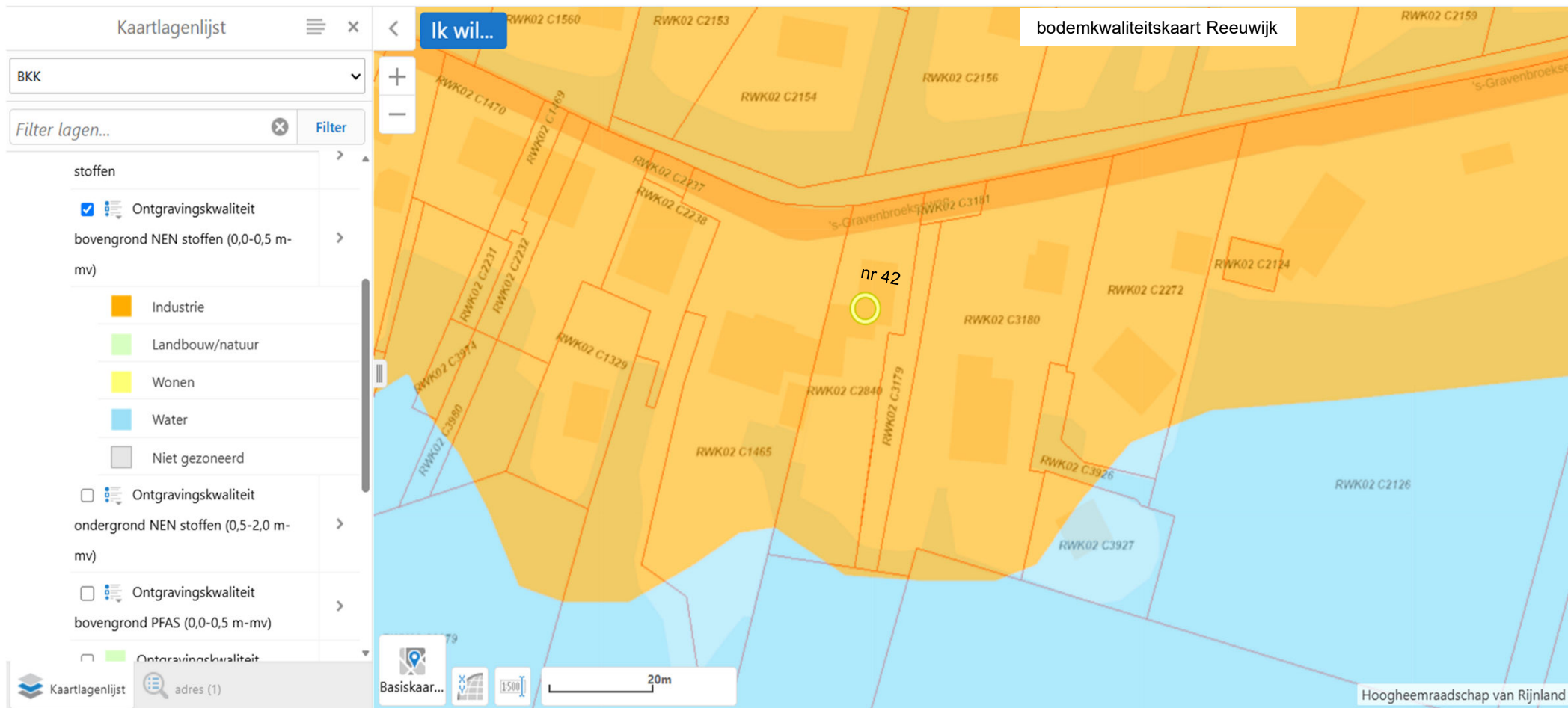
1950



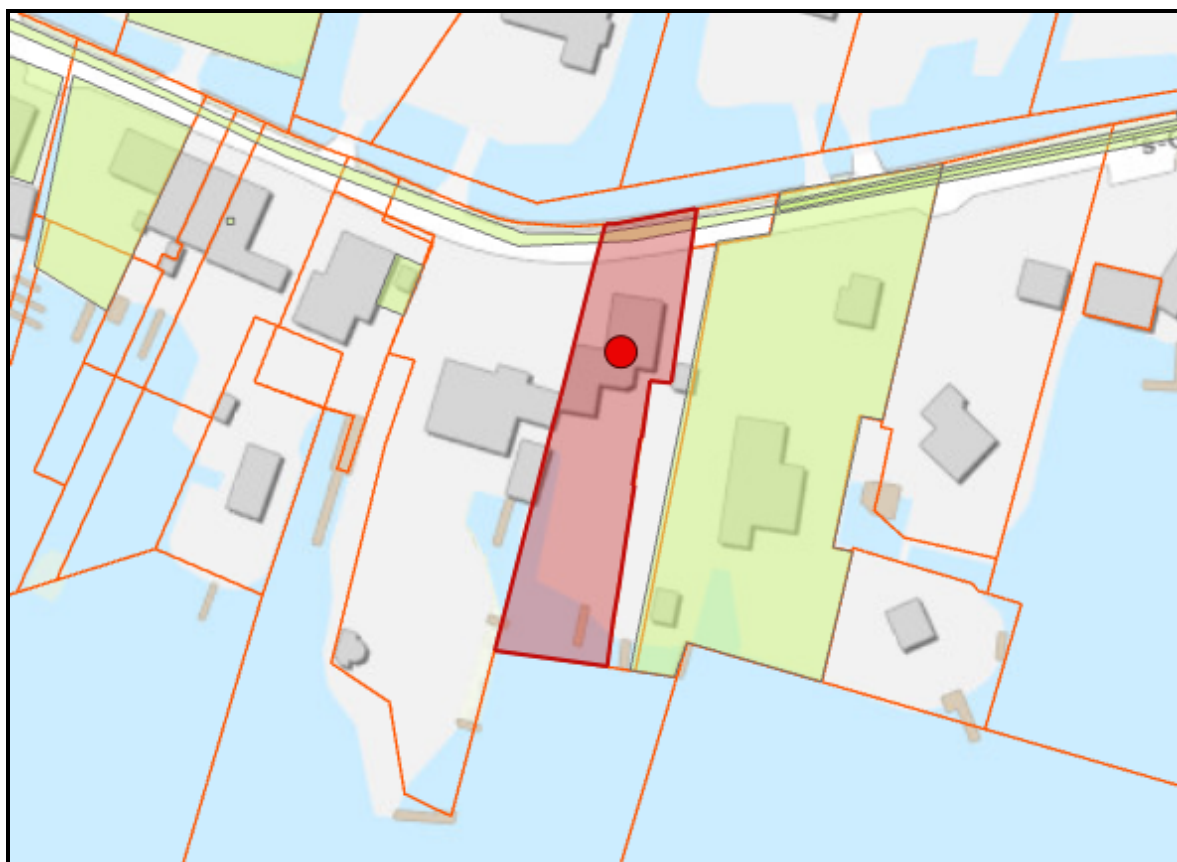
bijlage D2



informatie Omgevingsdienst MH



Atlas rapportage



's-Gravenbroekseweg 42, 2811GE Reeuwijk

Afdrukdatum: 24-7-2026

Locatie

Locatie: 's-Gravenbroekseweg 10



Locatiecode: ZH190100939
Naam: 's-Gravenbroekseweg 10
Vervolgactie Wbb: registratie restverontreiniging
Status beschikking:
Status oordeel: ernstig, geen spoed

Locatiebesluiten

Besluit

BUS-melding correct aangeleverd
beschikking BUS saneringsevaluatie

Status besluit

Definitief 06-11-2015
Definitief 04-05-2016

Datum

Onderzoekrapporten

Naam	Rapportnummer	Rapportdatum	Rapportauteur	Download
Milieukundig bodemonderzoek 's-Gravenbroekseweg te Reeuwijk	20150803_a1RA P	01-06-2015	Geofox-Lexmond B.V.	Download
Meldingsformulier BUS	-	30-10-2015	Geofox B.V.	Download
Meldingsformulier BUS evalautieverslag	-	18-03-2016	Geofox B.V.	Download
Verkennd bodemonderzoek 's-Gravenbroekseweg Reeuwijk-Brug	3905-240001-49-RAP-MOZ v.1.0	19-12-2024	Unihorn	Download

Onderzoeksrapport

Omschrijving



Locatiecode: ZH190100939

Rapportnummer: 20150803_a1RAP

Rapportdatum: 01-06-2015

Rapportauteur: Geofox-Lexmond B.V.

[Download Rapport](#)

Omschrijving



Locatiecode: ZH190101725

Rapportnummer: 20150803_a1RAP

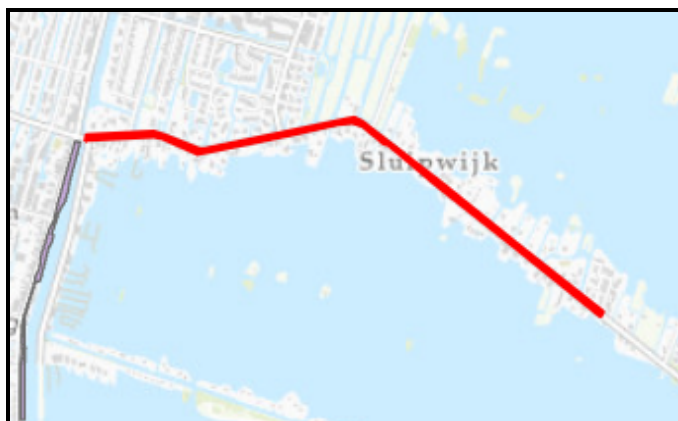
Rapportdatum: 01-06-2015

Rapportauteur: Geofox-Lexmond B.V.

[Download Rapport](#)

BBK (voor ca. 2010)

Omschrijving

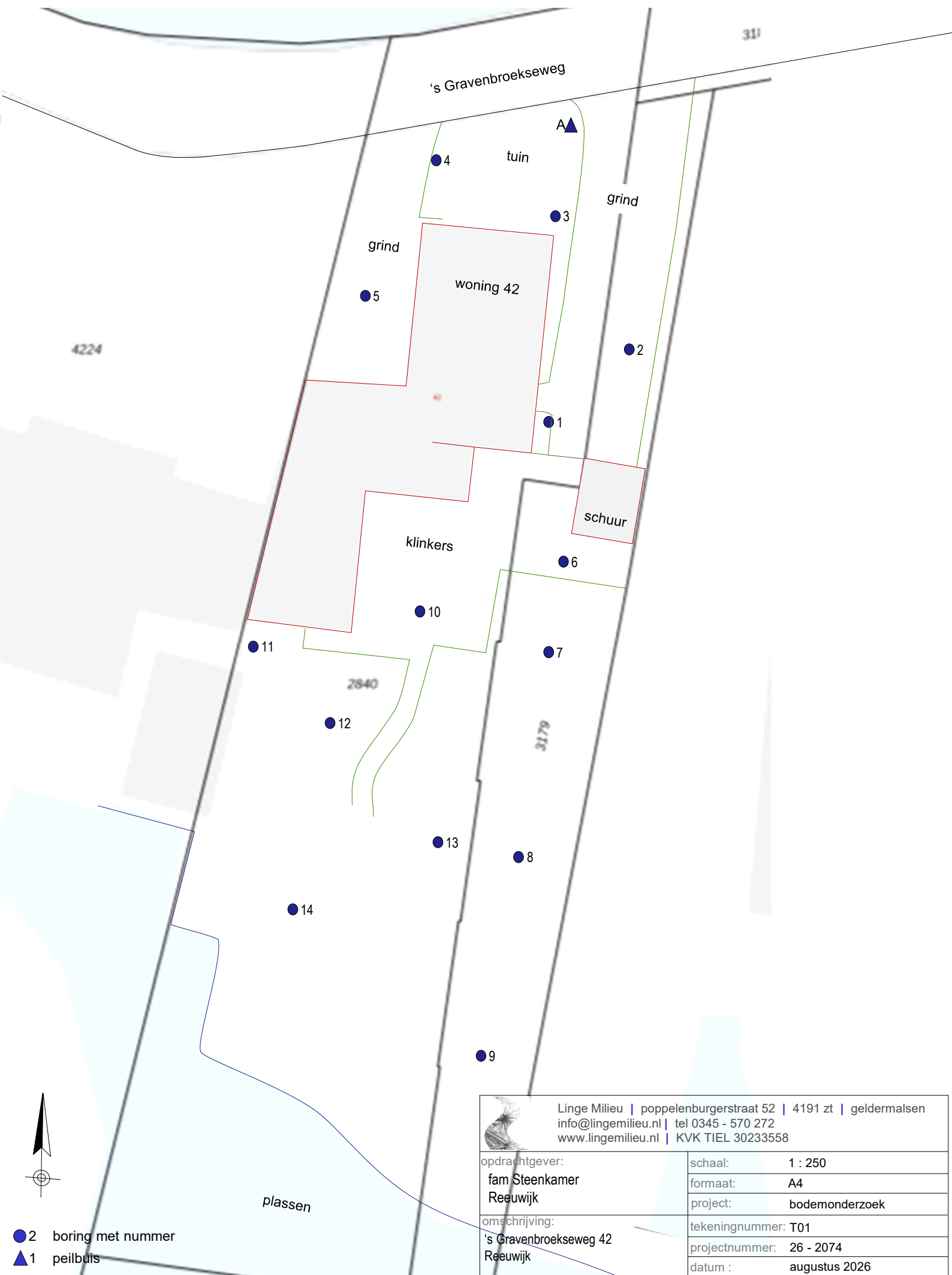


bijlage E



situatieschets, boorpunten

's Gravenbroekseweg 42 Reeuwijk



- 2 boring met nummer
▲ 1 peilbuis

 Linge Milieu poppelenburgerstraat 52 4191 zt geldermalsen info@lingemilieu.nl tel 0345 - 570 272 www.lingemilieu.nl KVK TIEL 30233558	
opdrachtgever:	schaal: 1 : 250
fam Steenkamer Reeuwijk	formaat: A4
omschrijving:	project: bodemonderzoek
's Gravenbroekseweg 42 Reeuwijk	tekeningnummer: T01
	projectnummer: 26 - 2074
	datum : augustus 2026